

CasaeStyle

AGENZIA — ARCORE

OSNAGO — LOMBARDIA

# Cascina ristrutturata con parco in Brianza

€ 1.450.000

PREZZO

700 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Cascina ristrutturata con parco in Brianza

Cascina ristrutturata con parco di 9.500 mq in Brianza a Osnago. Ci troviamo nel cuore della Brianza all'interno del Parco del Curone, in provincia di Lecco. L'immobile del 1850, e di 700 mq commerciali, è stato interamente ristrutturato. La proprietà immobiliare offre un'opportunità veramente interessante. L'immobile ha infatti attualmente doppia destinazione: residenziale - al primo livello - e destinazione ad attività commerciale - al piano terreno. In base quindi alle esigenze dell'acquirente la proprietà offre l'opportunità di scegliere tra: destinazione residenziale esclusiva e doppia destinazione residenziale e commerciale. DESTINAZIONE RESIDENZIALE ESCLUSIVA La proprietà immobiliare può essere destinata interamente a residenziale, l'intero piano primo è già una categoria A2. Grazie alla posizione privilegiata nel cuore della Brianza, alla tranquillità della zona e alla bellezza naturale che la circonda, questa cascina ristrutturata è perfetta per diventare una dimora esclusiva di prestigio. Con ambienti spaziosi,

soffitti alti e dettagli architettonici originali, l'immobile si presta facilmente a una conversione totale in residenziale, mantenendo il fascino storico della cascina e integrandolo con comfort moderni. Gli ampi spazi interni ed esterni, come il giardino e le aree verdi circostanti, offrono infinite possibilità per creare un'abitazione esclusiva e immersa nella natura. Questa cascina ristrutturata rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa di charme in Brianza, lontana dal caos cittadino ma ben collegata ai principali centri urbani. Inoltre, il pregio della ristrutturazione già effettuata elimina la necessità di interventi strutturali, consentendo di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze. DESTINAZIONE RESIDENZIALE + COMMERCIALE Attualmente la cascina al piano terreno è adibita ad eventi e ricorrenze private ed eventi aziendali. Per chi sta cercando una struttura da adibire a commerciale questa proprietà rappresenta un ottimo investimento. Non sono necessari infatti interventi sull'immobile...

 **700 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 1.450.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CasaeStyle


## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0295335138**

 EMAIL  
**info@casaestyle.it**

 INDIRIZZO  
**Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza**