

Vimercate Centro Storico | Gesamter Immobilienkomplex zu verkaufen | Sviluppo Immobiliare

€ 1.150.000

PREIS

1250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Vimercate Centro Storico | Gesamter Immobilienkomplex zu verkaufen | Sviluppo Immobiliare

Vimercate Centro Storico - Ganzer Komplex mit doppeltem Innenhof zur Immobilienentwicklung Nur 50 Meter vom pulsierenden Herzen von Vimercate entfernt, in der Via Cavour, bieten wir einen faszinierenden historischen Komplex aus dem Jahr 1929 zum Verkauf an, der sich um zwei private Innenhöfe mit jeweils eigenem Eingang herum entwickelt. Es handelt sich um ein einzigartiges Objekt, das sich perfekt für eine Immobilienaufwertung eignet: 1.250 Quadratmeter Gewerbefläche, die in eine Wohn- oder Mischnutzung umgewandelt werden können, in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden der Stadt. Der Komplex ist in mehrere Einheiten unterteilt, die sich auf zwei Ebenen plus Dachgeschoss verteilen. Da er derzeit ungenutzt ist, bietet er viele Möglichkeiten für eine Umgestaltung, z. B. in eine charmante Residenz, Luxuswohnungen, Geschäftsräume oder ein Boutique-Hotel, wobei der Charme der ursprünglichen Architektur erhalten bleibt. Erster Hof. Er ist über eine Eingangshalle zugänglich und beherbergt: zur Straße hin gelegene Räumlichkeiten,

die früher als Geschäft genutzt wurden, mit Schaufenstern und Keller; Handwerks- und Lagerräume mit Blick auf den Innenhof; Wohnungen im ersten Stock mit großen, hellen Räumen. Zweiter Hof. Er ist größer und grüner und über eine zweite Eingangshalle mit Dachterrasse zugänglich. Er beherbergt zwei unterschiedliche Gebäude: Gebäude am Ende des Hofes (L-förmig): neuerer Teil im Erdgeschoss, ehemaliges Lagerhaus mit Serviceterrasse; Wohnteil auf zwei Ebenen plus Keller und Dachgeschoss; Gebäude an der Via Cavour: zwei Ebenen plus Dachgeschoss mit wiederherstellbaren Höhen; Erdgeschoss mit Geschäftsräumen und Schaufenstern; erstes Stockwerk ehemaliges Herrenhaus; angrenzendes Lager im Erdgeschoss. Das Gebäude befindet sich in Vimercate in einem stark frequentierten zentralen Bereich, nur einen Steinwurf von der San-Rocco-Brücke und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt und stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit im Herzen von Vimercate dar, einer Stadt mit strategischer Bedeutung in Bezug auf Wohnen, Handel und Kultur.

 **1250 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **12**
BÄDER

MERKMALE



CasaStyle

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0295335138



EMAIL
info@casaestyle.it



ADRESSE
Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza