

VIMERCATE — LOMBARDIA

Vimercate Centro Storico | Vende-se todo o complexo imobiliário | Sviluppo Immobiliare

€ 1.150.000

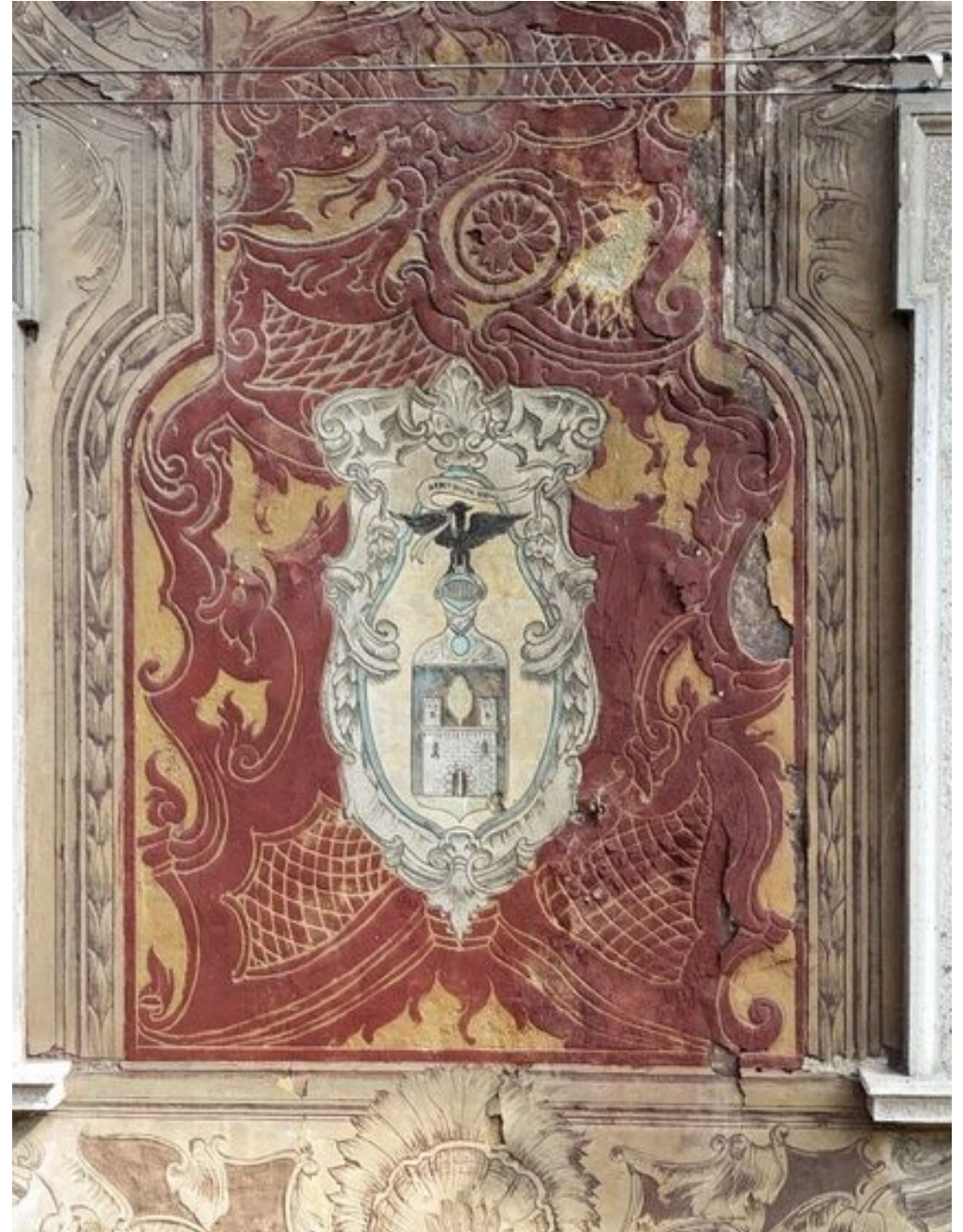
PREÇO

1250 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Vimercate Centro Storico | Vende-se todo o complexo imobiliário | Sviluppo Immobiliare

Vimercate Centro Storico - Complexo completo com duplo pátio interior para valorização imobiliária. A apenas 50 metros do coração pulsante de Vimercate, na Via Cavour, colocamos à venda um fascinante complexo histórico datado de 1929, que se desenvolve em torno de dois pátios interiores privados, cada um com a sua própria entrada independente. Uma propriedade única no seu género, perfeita para a valorização imobiliária: 1.250 metros quadrados de espaço comercial a reinterpretar numa chave residencial ou mista, num dos contextos mais prestigiados e procurados da cidade. O complexo está dividido em vários corpos distribuídos em dois níveis mais sótão. Atualmente desativado, oferece grandes possibilidades de transformação, por exemplo, numa residência de charme, em apartamentos de luxo, num espaço comercial ou num boutique hotel, preservando o charme da arquitetura original. Primeiro Pátio. Acessível através de um hall de entrada, alberga: instalações viradas para a rua anteriormente

utilizadas como loja, com montras e cave; salas utilizadas para artesanato e armazenamento com vista para o pátio interior; habitações no primeiro andar, com divisões amplas e luminosas. Segundo Pátio. Maior e mais verde, acessível através de um segundo hall de entrada com um terraço coberto. Alberga dois edifícios distintos: Edifício ao fundo do pátio (em forma de L): parte mais recente no rés do chão, antigo armazém com terraço de serviço; parte residencial em dois pisos mais adega e sótão. Edifício na via Cavour: dois pisos mais sótão com alturas recuperáveis; rés do chão com estabelecimentos comerciais e montras; primeiro piso outrora solarengo; armazém contíguo no rés do chão. Localização Plus. Situado em Vimercate, numa zona central de grande movimento, a dois passos da ponte de San Rocco e de todos os principais serviços, representa uma rara oportunidade de investimento no coração de Vimercate, uma cidade estratégica do ponto de vista residencial, comercial e cultural.

 **1250 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **12**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.150.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS

 EDIFÍCIO HISTÓRICO

 RENDIMENTO IMOBILIÁRIO

 OPORTUNIDADE

 POSIÇÃO EXCLUSIVA

 SEPARÁVEL



CasaStyle

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0295335138



EMAIL
info@casaestyle.it



ENDEREÇO
Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza