

CasaeStyle

AGENTUR — ARCORE

OVADA — PIEMONTE

Villa mit Park zu verkaufen in Ovada

€ 1.500.000

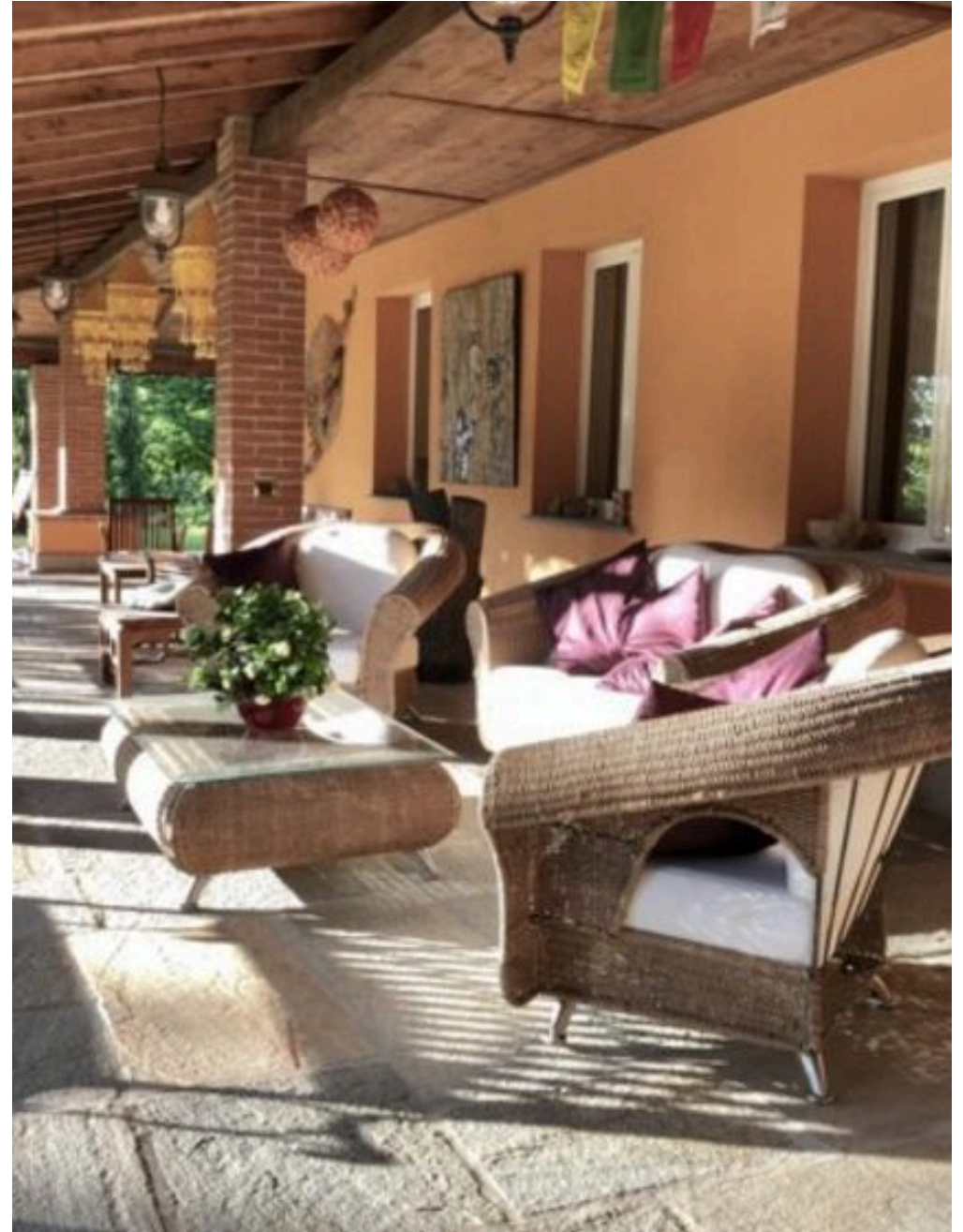
PREIS

700 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Villa mit Park zu verkaufen in Ovada

VILLA OF DREAMS zu verkaufen in Ovada mit 30.000 qm Park. Ein prächtiges Anwesen, das komplett renoviert wurde und Folgendes umfasst: Hauptvilla auf drei Ebenen mit großem Portikus und Terrassen, Abstellraum hinter der Villa, Schuppen mit beheizten Servicebereichen, Garage, zwei Höfe mit zahlreichen Parkplätzen, Park. Die "Villa dei Sogni" besticht durch ihre Perfektion, die sorgfältige Beachtung aller Details, die stimmungsvolle und energiegeladene Atmosphäre des Ortes, die wirklich einzigartig und in ihrer wirklichen Einzigartigkeit und ihrem Charme schwer zu beschreiben ist. HAUPTHAUS 2008 renoviert und auf 3 Ebenen mit jeweils einer Wohnung von 150 qm, nur die Erdgeschosswohnung von 100 qm, Katasterkategorie A2. Eingänge mit gepanzerter Tür, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Fußbodenheizung, einflammiger Bodenbelag. Erdgeschoss: Wohnung mit anliegendem Laubengang ca. 120 qm. Obergeschoss: Wohnung mit Terrasse ca. 61 qm vor dem Eingang, ca. 90 qm auf der Talseite und ca. 93 qm seitlich und hinten, Vorrüstung für Schornstein. Zweite Etage: Wohnung mit Prädisposition

für Schornsteinzug für Kamin. REAR HOUSE SQM 150 ca. angrenzend an die Rückseite des Haupthauses. Die Fußbodenheizung kann auch in den Abstellraum verlängert werden. Schuppen SQM 150 mit Veranda SQM 34 ca., Fußbodenheizung vorhanden. PARK SQM 30.000 bepflanzt und mit Bewässerungsanlage. Zahlreiche Eichen und Ahornbäume, Kastanien, Tannen, Libanon-Zedern, Linden, Zypressen, Birken, Weiden, Kirschbäume, Eiben, Liquidambar, Ginkgo-Biloba, Holunder, Hunderte von Apfelbäumen mit speziellen Tropfbewässerungssystem, Rosensträucher, Glyzinien, eine Vielzahl von Zierpflanzen auf der natürlichen Technik Pfähle auf der Seite des Hauses und stromabwärts. BOXEN UND PARKPLÄTZE Garage ca. 43 qm, unterer Vorplatz mit 2/3 Stellplätzen, oberer Vorplatz mit 10/15 Stellplätzen. DETAILS UND AUSSTATTUNG DER IMMOBILIE Renovierung: Haupthaus 2008, Veranda 2012, Abstellraum und Terrasse im ersten Stock Haus 2017, Schuppen 2016. Alarmanlage: auf jeder der 3 Etagen mit Video-Gegensprechanlage für Eingangstor zum Grundstück. Infrarotkamarasystem und Videokontrollstation....

 **700 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **7**
BÄDER

 **€ 1.500.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGEN PARK



RENOVIERT



LAND



CasaStyle

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0295335138



EMAIL
info@casaestyle.it



ADRESSE
Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza