

CasaeStyle

AGENCE — ARCORE

OVADA — PIEMONTE

# Villa avec parc à vendre à Ovada

€ 1.500.000

PRIX

700 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Villa avec parc à vendre à Ovada

VILLA DE RÊVES à vendre à Ovada avec parc de 30.000 m2. Une splendide propriété entièrement rénovée qui comprend : une villa principale sur trois niveaux avec un grand portique et des terrasses, un débarras derrière la villa, un hangar avec des zones de service chauffées, un garage, deux cours avec de nombreuses places de parking, un parc. La "Villa dei Sogni" étonne par sa perfection, l'attention méticuleuse portée à tous les détails, l'atmosphère évocatrice et énergique du lieu qui est vraiment unique et difficile à raconter dans sa véritable singularité et son charme. MAISON PRINCIPALE Rénovée en 2008 et aménagée sur 3 niveaux avec chacun un appartement de 150 m², seul l'appartement du rez-de-chaussée est de 100 m², catégorie cadastrale A2. Entrées avec porte blindée, système d'alarme, vidéophone, chauffage au sol, plancher monobloc. Rez-de-chaussée : appartement avec portique attenant d'environ 120 m2. Premier étage : appartement avec terrasse de 61 m2 env. devant l'entrée, 90 m2 env. côté vallée et 93 m2 env. sur les côtés et à l'arrière, prédisposition pour conduit

de cheminée. Deuxième étage : appartement avec prédisposition pour conduit de cheminée. MAISON ARRIERE SQM 150 env. attenante à l'arrière de la maison principale. Le système de chauffage par le sol peut également être étendu à la pièce de stockage. Hangar QM 150 avec porche QM 34 environ, chauffage au sol présent. PARC de 30 000 m² planté et irrigué. Nombreux chênes et érables, châtaigniers, sapins, cèdres du Liban, tilleuls, cyprès, bouleaux, saules, cerisiers, ifs, liquidambar, ginkgo-biloba, sureau, centaines de pommiers avec système d'irrigation spécial goutte à goutte, rosiers, glycine, variété de plantes ornementales sur les pilotis en génie naturel sur le côté de la maison et en aval. BOXES ET PARCS DE VOITURES Garage de 43 m2 environ, avant-corps bas de 2/3 places, avant-corps supérieur de 10/15 places. DÉTAILS ET ÉQUIPEMENT DE LA PROPRIÉTÉ Rénovation : maison principale 2008, porche 2012, débarras et terrasse maison premier étage 2017, hangar 2016. Système d'alarme : à chacun des 3 étages avec interphone vidéo pour le portail d'entrée de la propriété...

 **700 m²**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **7**  
SDB

 **€ 1.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



PARC



RÉNOVÉ



TERRAIN



CasaeStyle

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0295335138**



EMAIL  
**info@casaeStyle.it**



ADRESSE  
**Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza**